

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ TUY HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /TB-THA

Tuy Hoà, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án số 22/2019/DSST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên, Bản án số 40/2019/DSPT ngày 15/8/2019; Công văn số 115/TA-DS ngày 26/8/2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 107/2021/QĐ-SCBSBA ngày 01/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2024/HĐ-DVĐG ngày 19/02/2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Việt Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23/2023/TB-ĐG ngày 19/02/2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Việt Tín;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

2.1. Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ D4-III-D-b, có diện tích đất 106,3m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo thực tế ngày 22/9/2022) của ông Bùi Thọ Ân



tọa lạc tại: số 11 Huỳnh Thúc Kháng, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Nhà ở 3 tầng (Chưa được cấp giấy chứng nhận).

2.2 Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án (Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 11/11/2022 của Hội đồng kê biên xử lý tài sản thi hành án).

2.3 Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên; địa chỉ: 12 Tố Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2.4 Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất nằm trên mặt đường Huỳnh Thúc Kháng rộng khoảng 16m, trong khu dân cư đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 67 tờ bản đồ D4-III-D-b, tại 11 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản. Và mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất số 27-2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hoà đo vẽ và lập ngày 22/09/2022 là 106,3m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT).

- Hình dáng: Vuông vức.

- Kích thước: Mặt tiền rộng 5,09m; Mặt hậu rộng 4,87m; Chiều sâu bình quân 21,25 m.

- Các giới cận thửa đất như sau:

+ Hướng Đông giáp đường Huỳnh Thúc Kháng;

+ Hướng Tây giáp thửa đất số 97;

+ Hướng Nam giáp các thửa đất số 92, 94, 95, 96;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 66.

\* Hiện trạng: Trên đất có nhà ở đang sử dụng.

b. Công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất:

Số TT	Hạng mục	Đặc điểm kỹ thuật	Diện tích
01	Nhà ở 03 tầng	Cấu trúc: Nhà 3 tầng. Năm xây dựng: Không biết. - Diện tích xây dựng: 106,3m <sup>2</sup> ; Diện tích sàn xây dựng: 252,9 m <sup>2</sup> . - Kết cấu: Móng, khung cột, sàn đổ bê tông cốt thép. Cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ, gỗ kính và sắt, sắt kính. Tường bao xây gạch. Mái lợp tôn. + Tầng 1: (Có 01 phòng khách lớn, 02 phòng ngủ, 01 khu bếp, 01 nhà vệ sinh): Nền lát gạch Ceramic	252,9m <sup>2</sup>



	<p>50x50 (cm). Tường ốp gạch Ceramic 20x40 (cm). Tủ bếp xây gạch và đúc bê tông, cửa tủ bằng gỗ, mặt bếp ốp đá Granit. Cầu thang xây gạch và đúc bê tông, lan can tay vịn bằng ống sắt và bê tông. Cửa đi phía trước nhà làm bằng sắt kéo. Trong nhà có 01 giếng (thành bê tông cốt thép) đường kính 1m, sâu 6m.</p> <p>+ <b>Tầng 2:</b> (Có 01 phòng thờ, và 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh): Sàn lát gạch hoa (xi măng trắng men) 20x20 (cm), tường ốp gạch Ceramic 20x40 (cm). Cầu thang toàn bộ bằng sắt, lan can tay vịn bằng sắt.</p> <p>+ <b>Tầng 3:</b> Có 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. Nền lát gạch hoa (xi măng trắng men) 20x20 (cm). Cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt, sắt kính. Mái lợp tôn.</p> <p>+ Điện nước: Hệ thống điện nội, hệ thống cấp nước đô thị.</p> <p>* Hiện trạng: Nhà ở đang sử dụng đã xuống cấp nặng.</p>	
--	---	--

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính ngày 21 tháng 3 và ngày 22 tháng 3 năm 2024 tại 11 Huỳnh Thúc Kháng, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17h00' ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

### 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Số tiền: 4.446.953.372 đồng (*Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi ba nghìn ba trăm bảy mươi hai đồng*) không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ
- Tiền đặt trước: 500.000.000đ.
- Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ.

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17h00 ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.



b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép đấu giá.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17h00 ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc giấy tờ tương đương); bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

**Tên tài khoản nhận tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định pháp luật.

Chỉ được phép thực hiện các trình tự thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế chưa có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

- Đối với công trình trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu đăng ký biến động tài sản, cấp Giấy chứng nhận bổ sung tài sản thì tự liên hệ với các cơ



quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục và phải chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên; điện thoại: (0257) 3848979.

### 11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc Nhà nước Phú Yên và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

### 12. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tuy Hoà;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Trụ sở Chi cục THADS TP. Tuy Hoà (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Nữ Hoàng Anh